



169663. Республика Коми, пгт Кожва, ул. Мира, 12

**ПРОТОКОЛ  
СЁРНИГИЖӖД  
публичных слушаний**

№ 1

от «21» января 2021 года

По проекту муниципального правового акта решения Совета городского поселения «Кожва» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Кожва» от 14.05.2018 № 2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Кожва» муниципального района «Печора» Республики Коми».

Зарегистрировалось участников публичных слушаний - 13 человек.

Организатором публичных слушаний является Рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний, определённая распоряжением главы городского поселения «Кожва» от 17.12.2020 № 27 «О проведении публичных слушаний».

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Дячук Т.И. – руководитель администрации городского поселения «Кожва».

**Секретарь рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:** Бородако О.А. – ведущий специалист администрации городского поселения «Кожва».

**Докладчик:** Павлова Е.М. – главный специалист администрации городского поселения «Кожва».

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте МО ГП «Кожва» от «18» декабря 2020 года.

Обсуждение проекта решения Совета городского поселения «Кожва» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Кожва» от 14.05.2018 № 2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Кожва» муниципального района «Печора» Республики Коми» назначено на 21 января 2021 года в 16.00 часов по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Кожва, ул. Мира, д.12 (администрация городского поселения «Кожва», кабинет руководителя).

Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского поселения «Кожва» - председатель Совета поселения.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: муниципальное образование городского поселения «Кожва».

Участниками публичных слушаний по предложенному к рассмотрению проекту являются граждане, проживающие на территории муниципального образования городского поселения «Кожва», работники администрации городского поселения «Кожва».

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной регистрационный государственный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Ознакомиться с проектом решения Совета городского поселения «Кожва» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Кожва» от 14.05.2018 № 2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Кожва» муниципального района «Печора» Республики Коми» и иными материалами, представляемыми на публичные слушания можно на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Кожва» в сети «Интернет» <http://kojva.pechoraonline.ru/> , в месте проведения экспозиции по адресу: пгт.Кожва, ул. Мира, д.12, администрации городского поселения «Кожва» приемная.

Сроки поведения экспозиции проекта с 18.12.2020 по 20.01.2021.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с «18» декабря 2020 года по «20» января 2021 года.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152 – ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, поступившие в период с «18» декабря 2020 года по «20» января 2021 года: не поступило.

Количество посетителей экспозиции проекта: нет.

Докладчик ознакомил присутствующих с проектом решения Совета городского поселения «Кожва» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Кожва» от 14.05.2018 № 2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Кожва» муниципального района «Печора» Республики Коми».

В связи с поступившими заявлениями граждан в постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского поселения «Кожва» необходимо внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Кожва" муниципального района "Печора" Республики Коми:



1. Изменить часть территориальной зоны **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка, по адресу: Республика Коми, пгт. Кожва, ул. Почтовая, напротив дома 2.А, на зону **П-1** (производственная зона) (схема 1) по заявлению Магомедова Амира Имамудиновича, в связи с планируемым размещением коптильного оборудования, по копчению рыбы и мяса.

2. Изменить часть территориальной зоны **Ж-2** (зона застройки малоэтажными жилыми домами), земельного участка по адресу: Республика Коми, пгт. Кожва, ул. Лесная, рядом с домом 36, на зону **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (схема 2) по заявлению Стукало Владимира Дмитриевича, для приведения в соответствие с фактическим использованием и планируемым оформлением, данного земельного участка в аренду.

3. Изменить часть территориальной зоны **Ж-3** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) земельного участка, по адресу: Республика Коми, пгт. Кожва, пер. Армейский, рядом с домом 1, на зону **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (схема 3) по заявлению Ледовской Галины Сергеевны, для приведения в соответствие с фактическим использованием и планируемым оформлением, данного земельного участка в аренду.

4. Изменить часть территориальной зоны **Ж-3** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) земельного участка, по адресу: Республика Коми, пгт. Кожва, пер. Армейский, рядом с домом 1, на зону **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (схема 3) по инициативе администрации ГП «Кожва», для приведения в соответствие с фактическим использованием.

04.12.2020 г. состоялось заседание постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского поселения «Кожва».

17.12.2020 г. главой городского поселения «Кожва» распоряжением принято решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Кожва» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения "Кожва" от 14.05.2018 № 2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Кожва" муниципального района "Печора" Республики Коми».

20.01.2021 г. в администрацию поступило письмо от Комитета по управлению муниципальной собственностью с просьбой произвести смену территориальных зон земельных участков:

1. Изменить часть территориальной зоны **П -1** (производственная зона) земельного участка, планируемого к образованию, по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Изъяю., ул. Юбилейная, д.13Б на зону **П-2** (коммунально-складская зона) для подготовки межевых планов и постановки на кадастровый учет данного земельного участка под объектами находящимся в собственности муниципального образования монопольного района «Печора».

2. Изменить часть территориальной зоны **Ж -1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка, планируемого к образованию, по адресу:

